

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
105

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακίνηση της 27 Εθνικής Οδού Μπράλλου — Αμφίσσης, τμήμα Γραβιά — Μπράλλος. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των όρων οικισμών έχοντων έγκεινόμενον ρυμοτομικόν σχέδιον. ... 2
- Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Χαλκίδας (Ευβοίας). ... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί ανακοινώσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ήρακλειου... 4
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες. ... 5
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες. ... 6
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες. ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β.6983/Φ.118 (1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακίνηση της 27 Εθνικής Οδού Μπράλλου — Αμφίσσης τμήμα Γραβιά — Μπράλλος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ. 3239/4165/3.7.1973 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 194/73 τ. Δ'), για την ανακίνηση

της 27 Εθνικής Οδού Μπράλλου — Αμφίσσης τμήμα Γραβιά — Μπράλλος, καθώς και τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους γνησά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επίφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την αριθ. 7712/απόφαση του Έφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Αμφίσσης και έχει εκτεθεί το 7122/21.12.1978 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δόχ. (7.468.284).

Η αποζημίωση θα δοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 20 Ιανουαρίου 1979

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ν. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των όρων οικισμών έχοντων έγκεινόμενον ρυμοτομικόν σχέδιον».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1) Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού.

2) Τας διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποίησε των περί αυθαίρετων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

3) Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 απόφαση «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

4) Την υπ' αριθ. 266/1978 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5) Την υπ' αριθ. 973/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσασμεν:

Άρθρον μόνον.

Μετά το άρθρον 4 του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των όριων οικισμών έχοντων έγκεινόμενον ρυμοτομικόν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ') προστίθενται άρθρα 5 και 6 έχοντα ως κάτωθι:

«Άρθρον 5.

1. Ο συντελεστής δομήσεως (Σ.Δ.) των οικοπέδων των κειμένων εντός των όριων οικισμών έχοντων πληθυσμόν ίσον ή κάτω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι:

α) Διά τα οικόπεδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται ή ανέγερσις διωρόφων εν προσόψει κτιρίων, οκτώ δέκατα (0,8).

β) Διά τα οικόπεδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται ή ανέγερσις τριωρόφων εν προσόψει κτιρίων εις ένα (1,00).

2. Ο συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των όριων οικισμών έχοντων πληθυσμόν άνω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι:

α) Διά τα οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται το συνεχές σύστημα δομήσεως, αναλόγως του πλάτους της όδου έφ' ου έχουν πρόσωπον:

Πλάτος όδου	Συντελεστής Δομήσεως
μέχρις 7,50 μέτρων μή συμπληρωμένων	0,8
από 7,50 μέτρων μέχρι 10,00 μή συμπληρωμένων	1,00
από 10,00 μέτρων μέχρι 12,50 μή συμπληρωμένων	1,1
από 12,50 μέτρων και άνω	1,2

β) Διά τα οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται το πανταχόθεν έλεύθερον ή το άσυνεχές σύστημα δομήσεως εις ένα και δύο δέκατα (1,2).

3. Διά τα οικόπεδα επιφανείας μικροτέρας των εκατόν (100) τ.μ., ή μεγίστη καλυπτομένη επιφάνεια όρίζεται εις

όγδοήκοντα επί τοις εκατόν (80%) της επιφανείας αυτών και υπό τον όρον ότι το σύνολον των επιφανειών των όρόφων προκειμένου μεν περί οικοπέδων επί των οποίων επιτρέπεται ή ανέγερσις διωρόφων κτισμάτων να μην υπερβαίνη τα όγδοήκοντα (80) τ.μ. προκειμένου δε περί οικοπέδων επί των οποίων επιτρέπεται ή ανέγερσις κτισμάτων περισσοτέρων των δύο (2) όρόφων να μην υπερβαίνη τα εκατόν (100) τ.μ.

Άρθρον 6.

1. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι της δημοσίευσως του παρόντος διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (ΦΕΚ 207/Α') εφαρμολομένης και της παραγράφου 2 του αυτού ως άνω άρθρου, εάν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εις τας περιπτώσεις του άρθρου β' της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του αυτού ως άνω Ν. 651/1977, ή μελέτη προς έκδοσιν οικοδομικής άδειας δέον όπως υποβληθή εντός τετραμήνου από της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος. Παρεχόμενη άπράκτου της προθεσμίας ταύτης ή άδεια εκδίδεται βάσει των δια του παρόντος Διατάγματος καθοριζόμενων όρων και περιορισμών δομήσεως.

3. Άδειαι οικοδομής εκδιδόμεναι με τους πρό της δημοσίευσως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν διά τρία (3) έτη από της έκδόσεώς των και πάντως ουχι πέραν των τεσσάρων (4) ετών από πής δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος».

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 26 Ιανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Χαλκίδος (Εύβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21, 22 (παρ. 3) και 35 αυτού.

3. Τας διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποίησεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ.207/Α).

4. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β).

5. Την υπ' αριθμ. 292/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την υπ' αριθμ. 1026/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απεφασίσασμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εις την εντός του έγκεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Χαλκίδος κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, ΙVα και V, ως εμφαίνονται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ.34311/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Τομείς	Συντελεστές δομήσεως
I	1,2
II	1,0
III	1,8
IV	1,4
IVα	1,4
V	2,6

"Άρθρον 2.

1. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομῶν των ανεγειρομένων εντός τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεστές δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου άρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομείς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεστές δομήσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρό- φων ἐν προσόψει
I	1,2	2	ὅπου συνεχὲς ἢ Μικτὸ κατὰ ΓΟΚ ὅπου παντα- χόθεν ἐλεύθερον 8,0μ.	κατὰ ΓΟΚ
II	1,0	α) ὅπου ἰσχύει παντα- χόθεν ἐλεύθερον, 3 ὀροφοί β) ὅπου ἰσχύει συνεχὲς, κατὰ ΓΟΚ	11,0μ. Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ κατὰ ΓΟΚ
III	1,8	κατὰ ΓΟΚ	Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ
IV	1,4	κατὰ ΓΟΚ	Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ
IVα	1,4	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 4μ.	κατὰ ΓΟΚ 14,μ.	κατὰ ΓΟΚ κατὰ ΓΟΚ
V	2,6	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζόμενα μέγιστα ὕψη τῶν οἰκοδομῶν προσαυξάνονται κατὰ 1,50μ. εἰς περιπτώσιν κατασκευῆς στέγης.

3. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπίπτουσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοί ὅροι δομήσεως παραμένουν οἱ ὅροι δομήσεως αὐτῶν ὡς προ-
προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

"Άρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομή-
σεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ άρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977
ὑπερὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς
ἄνω άρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.
651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ
παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος
Διατάγματος, καθοριζομένων ὀρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἀδεια οἰκοδομῆς ἐκδίδομεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία
(3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

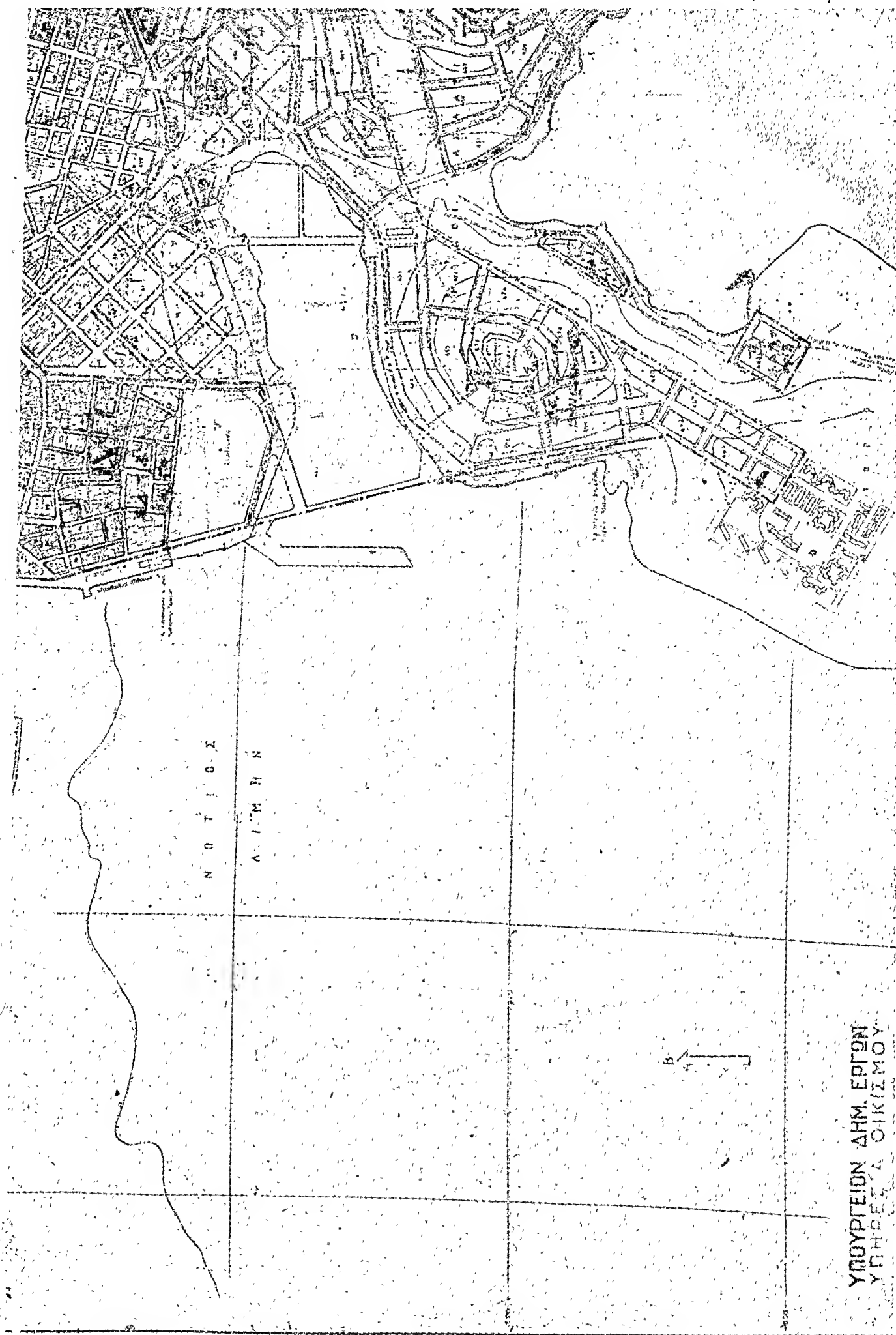
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 555

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστική ἀπαλλοτριώση στὸ Ν. Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους: α) ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν με τὴν 26/1973 πράξη ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἀκινήτων ποὺ εἰσέρχονται στὴν Λεωφ. Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως Ἡρακλείου, ἔχουν ἐγγράφει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ με ὅποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα ὅτι ἡ ἀποζημίωση, ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Ἡρακλείου με τὴν ἀπόφασή του 745/1975 γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα καὶ τὰ ὑπερκεείμενα αὐτῶν, ποὺ ἐμφαίνονται στὸ ἀπὸ 26 Ἀπριλίου 1973 κτηματολογικὸ διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:200 καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα ποὺ σύνταξε ὁ μηχανικὸς Δημήτριος Κουτάντος καὶ θεώρησε ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐργασιῶν Ἡρακλείου Ἐμμανουὴλ Σπανάκης, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 23548/19.12.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ «Ἐνδεκα ἑκατομμυρίων διακοσίων ἐβδομήντα πέντε χιλιάδες ἑξακοσίων πενήντα» (11.275.650) δραχμῶν.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα με τὸ νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὰ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 30 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

Αριθ. 890

(5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομυμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δήμος Σερρῶν, κατέθεσε στὸ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν διὰ τοῦ 12478/13.1.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου Πέτρου Κατσαοῦνη τὸ ποσὸν τῶν 332.670 δραχμῶν ὡς ἀποζημίωση γιὰ τὴν ἀξία ρυμοτομυμένου οἰκοπέδου τοῦ ἐμβαδοῦ 71,50 M2 καὶ κτίσμα 72,80 M3 πρὸς ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου πόλεως στὸ Ο.Π. 240α, 241,22 καὶ 222 Ο.Π. τῆς πόλεως Σερρῶν, σύμφωνα με τὴν 13/1968 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς 35728/1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν, τὴν 145/1978 ἀπόφασή τοῦ Πολυμελὸς Πρωτοδικείου Σερρῶν, περὶ καθορισμοῦ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ τὴν ἀριθ. 316/1978 ἀπόφασή τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν, ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ΕΣ/29016/1978 πράξεως τῆς Νομαρχίας Σερρῶν, με τὴν ὁποία καθορίστηκε συμβατικάως ἡ τιμὴ τῆς μονάδος ὡς κάτωθι:

1) Διὰ τὸ οἰκοπέδο ἐμβαδοῦ: 71,50 μ2 X 4.500 δρχ. = 321.750 δρχ.

2) Διὰ τὸ κτίσμα ὅγκου: 72,80 μ3 X 150 δρχ. = 10.920 δρχ.

Ἦτοι σύνολο ποσὸ 321.750 + 10.920 = 332.670 δρχ.

Σέρραι, 17 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 889

(6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομυμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δήμος Σερρῶν, κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ὑποκατάστημα Σερρῶν, διὰ τοῦ 12479/13.1.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸ τῶν 62.900 δραχμῶν, ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων κληρονόμων τοῦ Γεωργίου Ἀναστασίου, ἦτοι 1) Στεφάνου Γ. Ἀναστασίου, 2) Νικολάου Γ. Ἀναστασίου, 3) Ἐλένης συζ. Ζ. Ἀγοραστοῦ τὸ γένος Γ. Ἀναστασίου καὶ 4) Φανῆς συζύγου Ν. Βακιρτζή τὸ γένος Γ. Ἀναστασίου, λόγω ρυμοτομίας οἰκοπεδικῆς τῶν ἐκτάσεως 31,45 M2 προσκυρουμένης ἀναγκαστικῶς σὲ παρακείμενο δημοτικὸ οἰκοπέδο σύμφωνα με πρᾶξη τακτοποιήσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρῶν, κυρωθεῖσα με τὴν 56861/1927 ἀπόφασή τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν, τὴν ἀπόφασή τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῆς μονάδος ἀνὰ M2 καὶ τὴν ἀριθ. 227/78 ἀπόφασή τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν ἐγκριθεῖσα με τὴν ΕΣ/29020/78 πρᾶξη τῆς Νομαρχίας Σερρῶν, ἦτοι: 31,45 μ2 X 2.000 δρχ. = 62.900 δραχμές.

Σέρραι, 17 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 888

(7)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομυμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δήμος Σερρῶν ὡς ἐπισπεύδων, κατέθεσε στὸ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν με τὸ ἀριθ. 12477/13.1.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου Πετρίδανίδη Νικολάου, τὸ ποσὸ τῶν 750.000 δραχμῶν ὡς δευτέρη δόση ἐναντι τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν 2.500.000 δρχ. σὰν ἀποζημίωση γιὰ τὴν ἀξία τοῦ ρυμοτομυμένου ἀκινήτου τοῦ λόγω διανοίξεως τῆς ὁδοῦ Ἀθῶν. Φυλακτοῦ καὶ δημιουργίας πλατείας στὸ Ο.Π. 250 τῆς πόλεως Σερρῶν, σύμφωνα με τὴν ἀριθ. 1/1971 πρᾶξη τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς 22029/1971 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν, τῆς 20/1978 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελὸς Πρωτοδικείου Σερρῶν περὶ καθορισμοῦ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ τῆς ἀριθ. 207/78 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν, ἐγκριθεῖσης διὰ τῆς ΕΣ/16950/1978 πράξεως τῆς Νομαρχίας Σερρῶν.

Σέρραι, 17 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ